

Augusti / September
2024

Bostadsrättsföreningen Säbydungen's nyhetsbrev

Information till dig som äger eller hyr en bostad i Brf Säbydungen.
Läs om vad som är på gång i vår förening, praktiska saker att tänka på
och kommande trivselaktiviteter.



Nya styrelsen på plats!

På årsstämman i juni valdes ny styrelse för juni 2024 till juni 2025. Här är medlemmarna i styrelsen för Brf Säbydungen:

Ordförande: Tua Finnman

Sekreterare: Anita Simak

Ledamot: Najma Ahmed

Ledamot: Kristian Gardbrant

Ledamot: Antonio Antunovic

Suppleant: Daniel Grönqvist

Suppleant: Anja Grundberg

Tua, Anita, Najma och Kristian har utfört styrelsearbete sedan 2023, Daniel satt med i föreningens första styrelse och är nu tillbaka. Antonio och Anja är nya i styrelsearbetet.

De senaste åren har styrelsen drivits av några få och skiftande medlemmar, vilket innebär att bara det viktigaste och mest akuta har kunnat utföras. Med fem ordinarie och två suppleanter har vi numer möjlighet att driva fler frågor och hoppas kunna informera bättre om vad som är på gång.

Har du frågor om styrelsen eller vår förening, är det bara att mejla oss på: styrelsen@sabydungen.se

BRA ATT VETA

UNDERHÅLLSPLAN

Under sommaren har styrelsen gjort besiktningar av våra hyreslägenheter för att se om vi behöver justera något i underhållsplanen.

BOSTADSANPASSNING

På Kaptensvägen 11 kommer kommunen att bygga en ramp vid nedre plan. Det innebär ingen kostnad för föreningen men ökar livskvaliteten för medlemmar med funktionsnedsättning.

STÄDDAG 20/10

Varje höst och vår samlas vi i bostadsrättsföreningen en söndag för att göra fint i vårt område.

Till exempel klipper häckar, beskär träd, krattar löv och städar i sophusen. Uppgifterna anpassas till alla åldrar och även du som är hyresgäst är välkommen att hjälpa till!

NÄR: Den 20 oktober, kl 10.00-12.00

VAR: Vi samlas på Kaptensvägens parkering och fördelar arbetsuppgifter

HUR: Tillsammans :-)

VAD: ...är belöningen kanske du tänker?

Jo, varm korv med bröd såklart!



Du betalar för dålig sopsortering

Idag har vår förening (och därmed också du) högre kostnad för sophantering än vad vi skulle behöva. Det är framförallt de två kärlen "Grovopor" som ger oss onödiga kostnader. Om vi alla hjälps åt att slänga så lite som möjligt där – helst inget alls - kan vi minska våra utgifter. Målarfärg, kemikalier, möbler, träpallar, frigolit och kläder ska du inte lämna i vårt soprum. De ska till en återvinningsstation, till exempel Görvålns återvinningscentral knappt tio minuter med bil härifrån.

Nästa stora utgift är när vi sorterar fel, till exempel lägger plast bland kartong/papper eller ställer saker på golvet. Då får vi nämligen betala en straffavgift. Grovsoporna och straffavgifter står för ungefär två tredjedelar av kostnaden för föreningens sophantering. Det kan vi ändra på tillsammans!

Gör så här:

1. Åk till en återvinningsstation med allt som inte är matavfall, hushållssopor eller kartong. Har du inte bil, fråga en granne.
2. Lämna glas, metall och plast på en returstation, till exempel vid ICA Maxi Barkarby.
3. Platta till kartonger så mycket du kan och släng inte andra sopor i pappersåtervinningen.



Föreningen får nämligen betalt per kilo för det papper och kartong som vi lämnar in. Minus hämtningsavgift och straffavgift för fel material bland kartongen eller överfulla behållare. Så ju mer vi plattar till, desto mer pengar får vi tillbaka!

Laddstolpar på gång!



I slutet av augusti kommer föreningen att sätta upp två laddstolpar för elbilar på Ålstavägens parkering. En plats med laddare kommer att kosta 400 kronor extra, utöver ordinarie hyra för parkeringsplatsen. Det blir alltså 900 kronor totalt i månaden för en plats med laddstolpe på Ålstavägen.

Kaptensvägens parkering är tyvärr svårare att få laddstolpar på. Det saknas el och därför behöver vi först gräva upp hela parkeringen för att lägga ner ledningar. Det är en mycket stor kostnad och därför har styrelsen beslutat att vänta med den investeringen. Men finns det stort intresse för laddmöjligheter även på Kaptensvägen kan vi självklart undersöka saken igen.

Anmäl ditt intresse för en parkeringsplats med laddstolpe till styrelsen@sabydungen.se skriv "Laddstolpe" i ämnesraden.

Inga hårda bollar längre



Vi ska alla visa hänsyn till föreningens medlemmar och egendom. Därför vill vi påminna om att det inte är tillåtet att sparka hård fotboll på föreningens område. Framst för våra barns och andra passerandes säkerhet. Det kan också bli skador på fasaderna (som vi nyligen målade om för drygt 1 miljon kronor) fönster eller dörrar.

Den medlem som orsakar skador på föreningens hus blir skyldig att ersätta dem. Det är självklart okej att leka och spela med mjukare bollar. Men du som vill spela lite hårdare och träna rejäla kickar behöver gå till närmaste fotbollsplan istället. Till exempel vid Herrestaskolan eller nedanför de gröna husen vid Sergeantgränd.



Gemensamt abonnemang för bredband

Styrelsen undersöker möjligheten att ingå gruppavtal med Telia för bredbandsabonnemang för samtliga bostäder i föreningen. Erbjudandet från Telia är 199 kronor i månaden för 1000/1000 Mbit hastighet. Då ingår även en ny router till varje bostad. Det tycker vi i styrelsen är väldigt prisvärt.

Tv-abonnemang ingår inte i avtalet just nu men om en majoritet här i Säbydungen är intresserade av ett tv-baspaket, kan vi undersöka det.

Det nya abonnemanget börjar gälla fyra månader efter att vi tagit beslut, så det finns gott om tid att ställa om. Telia ordnar med den praktiska överflytten av alla abonnemang – så du behöver inte göra något själv vad gäller bredbandet.

Föreningen planerar att dra de 199 kronorna från månadsavgiften/hyresavin.

Har du frågor eller synpunkter på detta kan du mejla styrelsen@sabydungen.se eller kontakta Antonio som håller i ”upphandlingen”. Senast 30 augusti behöver vi feedback.



GÅ MED SÄBYDUNGENS FACEBOOKGRUPP!

Här chattar du med övriga i föreningen, får reda på aktuell information eller ställer en fråga. Sök på ”Säbydungen” i meny ”Grupper”. Välkommen!



Radonmätning måste göras om...

Vi behöver tyvärr göra om radonmätningen som gjordes i våras, eftersom flera utvalda lägenheter inte satte upp sina dosor. Det innebär att föreningen behöver betala ytterligare 21.000 kronor för en ny mätning.

Vi som fastighetsägare är skyldiga att göra kontinuerliga radonmätningar. Det är viktig information, inte minst vid försäljning av bostadsrätter. Därför hoppas vi att den nya mätningen går bättre.

Om ditt hushåll får radondosor under hösten, gör du stor nytta genom att sätta upp dosorna enligt instruktionerna.

Hör av dig till styrelsen om du har frågor, så hjälper vi dig gärna!



TRÄDGÅRDSGRUPP - VILL DU VARA MED?

Ett sätt att förbättra föreningens ekonomi är att sköta mycket av trädgårdsarbetet själva. Så om du känner att det kliar lite extra i de gröna fingrarna, får du gärna vara med och starta upp föreningens egen trädgårdsgrupp.

Mejla till styrelsen@sabydungen.se, skriv ”Trädgård” i ämnesraden.

KRÄNGLAR DIN YTTERDÖRR ELLER BALKONGDÖRR?

Styrelsen har fått in en del klagomål på balkongdörrar som är svåra att öppna och ytterdörrar med glipor upptill/nertill. Nu undrar vi om det handlar om enstaka fall eller är ett generellt problem.

Därför vill vi gärna att du som upplever problem med ytterdörr, balkong- eller altandörr, hör av dig till oss så snart som möjligt på styrelsen@sabydungen.se