

April/maj 2025

Säbydungens nyhetsbrev

INFORMATION TILL DIG SOM ÄGER ELLER HYR EN BOSTAD I BRF SÄBYDUNGEN



Städdag 18 maj

Välkommen på vårens städdag då vi gör det fint i vårt område! 😊

Vi ses kl 10.00 på Kaptensvägens parkering och jobbar till 12.00.

Vi klipper häckar, gräs, städar soprummen och slänger gamla lövhögar och sly.

Efteråt bjuder styrelsen på fika!

Vi har en container från kommunen på plats. Så passa på att slänga dina egna grovsopor samtidigt!

Boka kvällen i kalendern!

Årsmöte 26 maj

Måndag den 26 maj har vi årsmöte kl 18.00-19.00 på Drottning Blankas gymnasium plan 6, Järfällavägen 100. Kallelse, årsredovisning och dagordning skickas ut i god tid innan.

Ledig laddstolpe

Vi har just nu en parkering med laddstolpe ledig för uthyrning på Ålstavägen. Den kostar 900 kr/månad, plus kostnad för förbrukad el. Kontakta styrelsen om du vill hyra den.

FÖRENINGENS EKONOMI

Lägre ränta på lån

Bostadsrättsföreningar måste ha en bindningstid på lånen. I februari omförhandlade styrelsen ett av våra lån från 3.77% till 2,84%, bundet i två år. För att säkerställa en stabil ekonomi i föreningen, fortsätter vi att dela upp lånen med olika avtalstider. Nästa år är det dags att omförhandla ytterligare två lån. Anmäl gärna intresse om du vill vara med och förhandla eller kan bidra med ekonomiskt kunnande på annat sätt i föreningen!

Energieffektivisering

Styrelsen har träffat energirådgivare från InDoor Energy för att se hur vi kan minska våra kostnader för uppvärmning. Värmesystemet på Ålstavägen ingår i arbetet.

Ytterdörrar ses över

Som en del av energieffektiviseringen undersöker styrelsen hur mycket energi vi kan spara genom att renovera eller byta ut våra ytterdörrar. Vi tar in offerter under våren och återkommer när vi vet mer om eventuella tider för arbeten. Troligtvis behöver vi skjuta på renoveringen av altandörrarna till 2026.

Intresserad av markis?

Just nu tar styrelsen in offerter för att se om vi kan få grupprabatt på markiser för balkonger och fönster.

Om vi går vidare får du chans att anmäla intresse senare i vår.

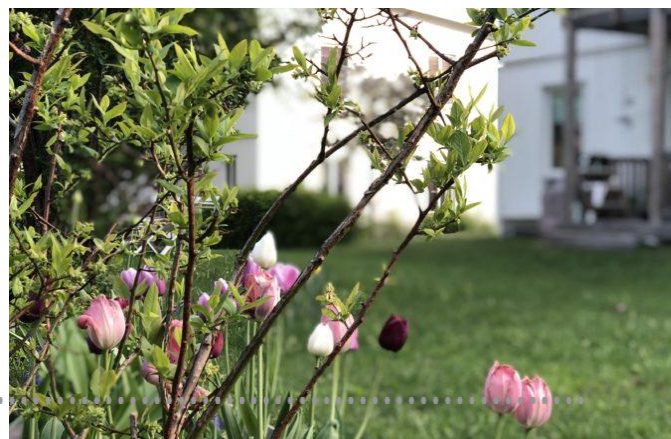
Bostadsrättsägare betalar själva och hyresgäster kan få lägga kostnaden på hyran.

Grilltips: elgrill gäller!

Endast elgrill är tillåten på balkonger och altaner i vårt område. Kol- och gasolgrillar är en säkerhetsrisk och inte okej enligt våra regler.

Styrelsemöte: 24 april

Har du frågor, idéer eller något du vill att vi tar upp? Hör gärna av dig till någon i styrelsen eller mejla på: styrelsen@sabydungen.s



TILL VÅRA HYRESGÄSTER

Hyreshöjningar för 2024 och 2025 klara

Hyresgästföreningen i Järfälla har tillslut nått en överenskommelse med fastighetsägarnas förening.

- Hyreshöjningen för 2024 blir 5,6% och kostnaden fördelas på hyresavierna för mars, april och maj.
- Höjningen för 2025 blir 5,3% och den delas upp på hyresavierna för juni, juli och augusti.

Frågor om höjningen hänvisas till Hyresgästföreningen i Järfälla.

Vårhälsningar Styrelsen!