

Våren 2026

Säbydungen's nyhetsbrev

INFORMATION TILL DIG SOM ÄGER ELLER HYR EN BOSTAD I BRF SÄBYDUNGEN



Boka in viktiga datum i din kalender:

Dag och tid	Aktivitet
Söndag 10 maj , kl 10.00-12.00	Välkommen på städdag och grillning i föreningen
Tisdag 12 maj - Kaptensvägen Onsdag 13 maj - Ålstavägen	OBS! Besiktning av din lägenhet Du behöver vara hemma!
Måndag 25 maj , kl 18.00-19.00	Årsstämma i föreningen - Välkommen att delta!

Din lägenhet ska besiktigas den 12/5 eller 13/5

Tisdag och onsdag den 12-13 maj ska Anticimex fukt-besiktiga alla lägenheter och gemensamma utrymmen i vår förening. Kaptensvägen sker 12/5 och Ålstavägen 13/5. Det är en garanti för att vår försäkring ska gälla.

Det är mycket viktigt att de får tillgång till din bostad!

Därför behöver du antingen vara hemma **eller** lämna din nyckel till styrelsen.

Så gör du för att lämna din nyckel:

1. Lägg nyckeln med namn och adress i ett kuvert
2. Lägg kuvertet i den vita postlådan vid Kaptensvägen 11.
3. Efteråt får du nyckeln i din brevlåda, eller hämtar på
 - Kaptensvägen 13D (tisdag 12/5)
 - Kaptensvägen 15D (onsdag 13/5)

[Läs mer om besiktningen och försäkringar för dig och föreningen](#)

Städdag söndag 10 maj

Kom och träffa dina grannar och hjälp till att få fint i vårt område! Vi planterar, klipper häckar, gräs, städar soprum med mera.

Nytt för i år är att vi ska tvätta rent alla trappor, trallar utanför ytterdörr och loftgångar. Några dagar senare behöver allt oljas in.



- Vi ses kl 10.00 på respektive parkering för Kaptens- och Ålstavägen.
- Kl. 12.00 bjuder styrelsen på grillad korv och hamburgare på Ålstavägen

**Vi har hyrt en container för grovsopor,
så passa på att rensa förråden denna dag!**

BOKA KVÄLLEN I KALENDERN

Årsmöte 25 maj

Måndag den 25 maj har vi årsmöte i Brf Säbydungen kl 18.00-19.00 på Drottning Blankas gymnasium, Järfällavägen 100, plan 6

Vi ska besluta om:

- ändring av stadgarna, så att våra stämmor kan hållas helt eller delvis digitalt om det behövs.
- byte av revisor
- eventuell investering med föreningens medel för att åtgärda dörrar
- vilka som ska arbeta i styrelsen kommande period.

Vi behöver vara så många som möjligt på stämman för att vi ska kunna fatta beslut.

Därför ser vi fram emot att ses och uppskattar att du tar dig tid en måndag kväll i maj.

Kallelse, dagordning och årsredovisning delas ut i våra brevlådor inom kort.

"Styrelsearbete? Nej, tack!"

Så brukar vi ju alla säga..
Men en bostadsrättsförening måste ha en styrelse enligt lagen. Annars sätter Bolagsverket föreningen i "konkurs". Då säljs huset som en hyresfastighet och alla blir hyresgäster i stället. Det blir ingen vinst utan vi förlorar våra insatser. Och när vi inte äger vår bostad, vill banken ha tillbaka lånet.

Därför behöver vi hjälpas åt! Det är ett gediget arbete som ska göras i vår lilla förening och alla i styrelsen gör det på sin fritid idag. Vi är ett engagerat och glatt gäng men hinner inte med allt.

Så säg "Ja, tack" istället:

Hör av dig till valberedningen - Najma Ahmed (Ålstavägen) och Aimee Vooremaa (Kaptensvägen) eller mejla:

[Jag anmäler mig till styrelsearbete!](#)

Hälsningar nuvarande styrelse

FÖRENINGENS EKONOMI

Du kan hjälpa till

Vi medlemmar i föreningen betalar tillsammans för allas uppvärmning, användning av varmvatten och sophantering. Därför har vi relativt höga månadsavgifter idag. Men du kan hjälpa till att minska dem!

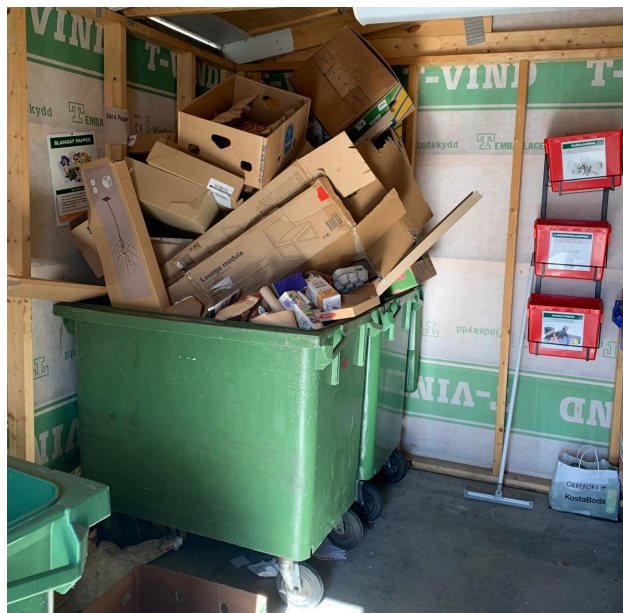
Tips på vad du kan göra:

Lägg soporna i rätt behållare och inget på golvet. Föreningen får böter för avfall på golvet - såväl glas som fätöljer.

Lämna inga grovsopor. Varje tömning ger extra kostnad för föreningen - så åk till Görvälns återvinningscentral istället.

Lämna *inget* glas! Gå med glasen till närmaste returstation vid ICA MAXI

Platta till dina kartonger - inget ska gå över kanten på behållaren.



Den här installationen på Ålstavägen gör till exempel att vi alla får betala extra för krånglig hämtning.

Styrelsen jobbar parallellt för att säkra föreningens ekonomi långsiktigt. I slutet på maj ska vi till exempel förhandla om två lån, vilket troligtvis ger lägre ränta än dagens. Vi ser även över leverantörsavtal för fastighetsskötsel, vinterunderhåll och ekonomisk förvaltning för att se om vi kan få ett bra paketpris.

PÅMINNELSE

Fågelmat lockar råttor

Boende på Kaptensvägen 15 har de senaste veckorna fått påhälsning av råttor på altanen och längs rören inne i byggnaden. Anticimex har kontaktats men första åtgärden för att undvika problem är att inte mata fåglar i närheten av våra bostäder.



[Läs mer i föreningens trivselregler](#)

Ålstavägen får fjärrvärme

Styrelsen har beslutat att byta ut hela värmesystemet på Ålstavägen till fjärrvärme. Vi har skrivit avtal med Eon som redan levererar fjärrvärme till Kaptensvägen. Föreningen har fått ett bra pris och vi hade budgeterat för en större insats kring värmen sedan tidigare, så förbättringen håller sig inom våra ramar.

Installationen ska vara klar till början av september 2026 och vi återkommer med dag och tid när jobbet sker.

Tack för tålamodet!

Styrelsen vill tacka alla som bor på Ålstavägen för tålamodet när det saknats värme och vatten den senaste tiden. Tillsammans med vår fastighetsskötare har vi försökt med flera olika åtgärder - utan hållbart resultat. Styrelsen fortsätter att leta lösning på problemet så snabbt som möjligt så att vi ska ha varmvatten fram till dess att den nya fjärrvärmen är installerad.

TILL VÅRA HYRESGÄSTER

Hyreshöjning 2026

Hyresgästföreningen i Järfälla har förhandlat fram en hyreshöjning på 3,5% från januari, för alla som hyr en bostad i kommunen. Det gäller även dig som hyr av Brf Säbydungen.

Ledig laddstolpe!

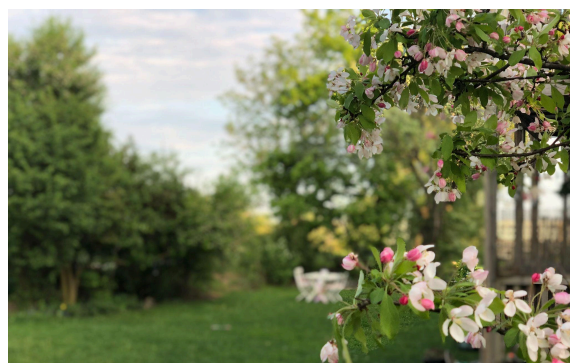
Vi har just nu en parkering med laddstolpe ledig för uthyrning på Ålstavägen. Den kostar 900 kronor per månad, plus förbrukning av el. [Mejla styrelsen](#) om du vill hyra den.

FRÅGA FRÅN MEDLEM

Vill du vara med i Säbydungen trädgårdsgrupp?

Idén är att skapa en social gemenskap där vi lär oss om odling, örter och växter tillsammans, delar kunskap och erfarenheter och bidrar till trivsel, glädje och en grönare miljö i området. Inga förkunskaper krävs – bara nyfikenhet och lust att vara med.

Hör gärna av dig till Harald Karlsen, 073-641 56 00, Ålstavägen 19F, om du är intresserad eller vill veta mer!



.....

Vårhälsningar Styrelsen!